भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 709044

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
10 MAY 2013

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :

থানা সোনারপুর, মৌজা- রাজপুর

জমি- কমবেশী ৭ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট ,

মূল্য-২০,০০,০০০৲ টাকা,

Debasish Pailan
Subashis Pailan

কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী :১) শ্রী কমল চন্দ্র কর্ম্মকার, পিতা-মৃত জীতেন্দ্র নাথ কর্ম্মকার, পেশা-ব্যবসা, ২) শ্রীমতী উমা কর্ম্মকার, স্বামী-শ্রী কমল চন্দ্র কর্ম্মকার, পেশা-গৃহকার্য্য, উভয়ের জাতি-হিন্দু, নাগরিক- ভারতীয়,সাং ২/১১, শ্রী কলোনী, থানা-পাটুলী, কোলকাতা-৭০০ ০৯২।

কোবালা দাতাদ্বয় :-১) শ্রী দেবাশীষ পৈলান, ২) শ্রী শুভাশীষ পৈলান, উভয়ের পিতা-শ্রী বিজন পৈলান, উভয়ের পেশা-ব্যবসা, জাতি-হিন্দু (সাব কাষ্ট-পৌণ্ড্র), নাগরিক-ভারতীয়,সাং ফরতাবাদ পৈলানপাড়া,পো-গড়িয়া, থানা সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০ ০৮৪।

Debasish Pailan

কস্য শুভ অত্র নিঃ স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬(২৪) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ~~[illegible]~~ ৩৫ নং রামচাঁদ দে স্ট্রীট হোল্ডিং ভুক্ত , পরগনা মেদনমল্ল, **মৌজা-রাজপুর** গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের **৫২/৫** নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস ও আর এস **২১ নং** দাগে বাগান ৭৬ শতক জমির মধ্যে আমাদের খরিদা কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি এবং আর এস ৬৭১ নং খতিয়ান আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির মধ্যে আমাদের খরিদা কমবেশী ৫ কাঠা ৭ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি অর্থাৎ দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ৭ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট ও ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমি জনৈক মতিলাল মণ্ডল মহাশয়ের বহুদিনের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃতকালে নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয়কে একমাত্র পুত্র ওয়ারিশান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল

Debasish Pailan
Subashis Pailan

মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ৬/৫/১৯৫০ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমে ২৯১ নং হইতে ২৯৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫০ সালের ২০৮১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রাজপুর মৌজায় ৬৭১ নং খতিয়ানে ২৪ শতক জমি শ্রী কানাইলাল গায়েন মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। কিন্তু উক্ত উক্ত নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমি পূর্বে বিক্রয় করার পরও পুনরায় বিগত ইংরাজী ৬/৯/১৯৫১ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৬ নং ভল্যুমে ৬২ নং হইতে ৬৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫১ সালের ৪৫১৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রাজপুর মৌজায় ৬৭১ নং খতিয়ানে ২৪ শতক জমি শ্রী অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন।অতঃপর উক্ত অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া রিভিসন্যাল জরিপে রাজপুর মৌজায় ৬৭১ নং খতিয়ানে ২৪ নং দাগে ২৩ কলামে মোট ২৪ শতক জমির ষোল আনা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লয়েন কিন্ত প্রকৃত পক্ষে নিম্ম তপশীল বর্নিত ৬৭১ নং খতিয়ানে ২৪ নং দাগে কানাইলাল গায়েন মহাশয়ের পূর্ব্ব খরিদ মত আর এস জরিপে রেকর্ড হওয়ার কথা কিন্ত উক্ত কানাইলাল গায়েন মহাশয় রিভিসন্যাল জরিপের সময় হাজির হইতে না পারায় রেকর্ড হয় নাই। অতঃপর উক্ত কানাইলাল গায়েন মহাশয় খরিদ সূত্রে নিম্ম ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৩/৮/১৯৫২ তারিখে সম্পাদিত ও ১৬/৮/১৯৫২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭১ নং ভল্যুমে ১২৫ নং হইতে ১২৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫২ সালের ৩৫২৬ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১৪৮ নং নেতাজী সুবাষ চন্দ্র বসু রোড নিবাসী শচীন সরকার মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী বাসন্তী সরকার মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। নিম্ম তপশীল বর্নিত ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ নং দাগে ৭৬ শতক বাগান জমি সহ অন্যান্য জমি জনৈক পান্নালাল দাস মহশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকস্থায় নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ২৪/৭/১৯৪৪ তরিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯৪৪ সালের ৩৮১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন।অতঃপর উক্ত নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল নিম্ম রাজপুর মৌজায়

Subashis Pailan

Debasish Pailan
Subashis Pailan

৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ নং দাগে ৭৬ শতক ও অন্যান্য দাগের জমি খরিদ ও পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৯/৭/১৯৫২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৭ নং ভল্যুমে ১৯৬ নং হইতে ২০১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫২ সালের ৩১২৬ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১৪৮ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বসু রোড নিবাসী শচীন সরকার মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী বাসন্তী সরকার মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। অতঃপর উক্ত বাসন্তী সরকার , স্বামী শচীন সরকার মহাশয়া খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিনী থাকাবস্থায় উক্ত বাসন্তী সরকার মহাশয়া তাঁহার স্বামী শ্রী শচীন সরকার মহশয়ের সম্মতি লইয়া বিগত ইংরাজী ২৬/৩/১৯৬০ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমে ২৩৬ নং হইতে ২৪৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬০ সালের ৯৭৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১৭৪ সি রাসবিহারী এভিনিউ নিবাসী শ্রী বীরেশ্বর চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী রানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়াকে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। অতঃপর উক্ত রানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়া খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলকারিনী থাকাবস্থায় ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া উক্ত শ্রীমতী রানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়া তাহার স্বামী শ্রী বীরেশ্বর চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের সম্মত্তি লইয়া বিগত ইংরাজী ১৩/৩/১৯৮৪ তারিখে আলিপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৯(এক্স) ভল্যুমে ২৪৪ নং হইতে ২৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৪ সালের ৩৫৪২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত রাজপুর মৌজায় ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ নং দাগে বাগান ৭৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি ও আর এস ৬৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১ কাঠা ১০ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস ও শ্রী অরুনেন্দু দাস দিংকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। এবং উক্ত তারিখে উক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে অর্থাৎ উক্ত রানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়া শ্রীমতী রানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়া তাহার স্বামী শ্রী বীরেশ্বর চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের সম্মত্তি লইয়া বিগত ইংরাজী ১৩/৩/১৯৮৪ তারিখে আলিপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৯(এক্স) ভল্যুমে ২৬৮ নং হইতে ২৭৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৪ সালের ৩৫৪৪ নং

Subashis Pailan

Debasish Pailan
Subashis Pailan

এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ম তপশীল বর্নিত রাজপুর মৌজায় আর এস ৬৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ৩ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি শ্রী অলোক কুমার মিত্র মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন।অতঃপর উক্ত শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস , শ্রী অরুনেন্দু দাস ও শ্রী অলোক মিত্র মহাশয়া মহাশয়াদ্বয় পৃথক দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পৌরসভায় পৃথক হোল্ডিং করাইয়া ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার আছি বা হইতেছি । ইহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্যের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে। এক্ষণে শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস ও শ্রী অরুনেন্দু দাস দিং এর খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমা রক্ষণা বেক্ষন ও বিক্রয়ের জন্য বিগত ইংরাজী ২৩/৮/২০১১ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৩ নং সি.ডি. ভল্যুমে ৪৫৬৯ নং হইতে ৪৫৭৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০১১ সালের ১৮৮২ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে শ্রীনিখিল রঞ্জন দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন। এবং আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ম তপশীল বর্নিত আর এস ৬৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির রিভিসন্যাল জরিপে অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত থাকায় উক্ত অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রীমতী মনিকা ঘোষ ও শ্রীমতী অনিতা পাল মহাশয়দ্বয় দুই কন্যা বিধায় এবং শ্রী অমিতাভ চৌধুরী মহাশয় এক পুত্র বিধায় মোট তিনজনকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। উক্ত অনিল কুমার চৌধুরী মাহাশয়ের নাম ভূল বশতঃ রেকর্ড থাকায় ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতার সৃষ্টি না হয় তৎজন্যে অত্র শ্রীমতী মনিকা ঘোষ, শ্রীমতী অনিতা পাল ও শ্রী অমিতাভ চৌধুরী পূর্ব্বের দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া অত্র বিক্রয় কার্য্যকে পূর্ণ সম্মতি জ্ঞাপন করিয়াছেন।অত্র শ্রীমতী মনিকা ঘোষ, শ্রীমতী অনিতা পাল ও শ্রী অমিতাভ চৌধুরী দিং তাহাদের পক্ষে সহি সম্পাদন করিবার জন্য বিগত ইংরাজী ২০/৪/২০১২ তারিখে এ.আর. এ-৩, কলকাতা রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৪ নং ভল্যুমে ৩৩৯২ নং হইতে ৩৪০৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ২৩৪৬ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল মুলে শ্রী তরুন নস্কর মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।অতঃপর উক্ত শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস, শ্রী অরুনেন্দু দাস উহাদের পক্ষে আমমোক্তার হিসাবে শ্রীনিখিল রঞ্জন দত্ত , শ্রীমতী মনিকা ঘোষ, শ্রীমতী অনিতা পাল

Subashis Pailan

Debasish Pailan
Subhashis Pailan

ও শ্রী অমিতাভ চৌধুরী দিং পক্ষে আমমোক্তার হিসাবে শ্রী তরুন নস্কর এবং শ্রী অলোক মিত্র দিং বিগত ইংরাজী ৩/৮/২০১২ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৭ নং সি.ডি ভল্যুমে ১৮৩ নং হইতে ২০০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ১০২২৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি শ্রী দেবাশীষ পৈলান ও শ্রী শুভাশীষ পৈলান অত্র দাতাদ্বয় আমাদেরকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। অতঃপর আমরা অত্র দাতাদ্বয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার আছি বা হইতেছি। ইহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্যের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র গ্রহিতা গ্রহিত্রী জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ২০,০০,০০০্ টাকা পন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং আপনাদিগকে অদ্যই দখল দিয়া আমরা চিরতরে বেদখলীকার হইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে সাবেক বহতা নামা খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিক্তগন কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওযা কিছুই করিতে পারিবে না বা করিবে না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে সর্বস্থানে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে/ ভাড়ায় /লিজ দিই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক অথবা কোন প্রাইভেট বডি কর্ত্তৃক

Debasish Pailan
Subashis Pailan

এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষযভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও আমাদের খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনাদিগকে বিক্রয়ের পূর্বে আমরা কাহারো সহিত কোন চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই।আরও প্রকাশ থাকে পূর্ব্বের দলিল সঙ্গীয় নক্সায় সার্ভেয়ার অসাবধানবশতঃ মৌজা - রাজপুর এর স্থলে সোনারপুর এবং জে.এল নং -৫৫ এর স্থলে ৫২ নং উল্লেখ করিয়াছে প্রকৃতপক্ষে মৌজা রাজপুর এবং জে.এল নং ৫৫ হইবে।

ভবিষ্যতে ভ্রভ সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে আপনাদের তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে ও হীতার্থে ও স্বার্থে দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাল।

ইতি তাং- বাংলা ১৪২০ সনের ২৬শে বৈশাখ

ইংরাজী ২০১৩ সালের ১০ই মে

Subashis Pailan

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

১)জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬(২৪) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩৫ নং রামচাঁদ দে স্ট্রীট হোল্ডিং ভুক্ত , পরগনা মেদনমল্ল , **মৌজা-রাজপুর** গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার অধিন জে ঃ এল- ৫৫ নং রেঃ সার নং-১০৯, তৌজি ২৫০ নং **৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত** এক জমা ভুক্ত ১৭৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা এগারো টাকা আট আট আনা জমার মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, **৫২/৫ নং খতিয়ানে** লিপিবদ্ধ ।

Debasish Pailan
Subashis Pailan

২১ নং দাগে বাগান ৭৬ শতক জমির মধ্যে আমাদের খরিদা কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি বিক্রীত।

২) ঐ জেলা , ঐ থানা ও রেজিষ্ট্রী অফিসে, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬(২৪) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ~~৩৩নং~~ ৩৫ নং রামচাঁদ দে স্ট্রীট হোল্ডিং ভুক্ত, পরগনা মেদনমল্ল , **মৌজা-রাজপুর** গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার অধিন জে ঃ এল- ৫৫ নং রেঃ সার নং-১০৯, তৌজি ২৫০ নং **৬৭১নং খতিয়ান ভুক্ত** এক জমা ভুক্ত মোট ৪৭ শতক জমির বর্ষিক খাজনা ৪ টাকা ৫০ পয়সা জমার জমির মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ৫কাঠা ৭ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, **আর এস ৬৭১নং খতিয়ানে** লিপিবদ্ধ ।

Debasish Pailan

আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির মধ্যে আমাদের খরিদা কমবেশী ৫ কাঠা ৭ ছটাক ৩৩বর্গফুট জমি বিক্রীত।

এক্ষনে দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ৭ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট ও ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র সহ নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Debasish Pailan
Subashis Pailan

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর :- আর এস ২৪ নং দাগের অংশ,

দক্ষিণ : ১৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,

পূর্ব্ব : ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,

পশ্চিম : আর এস ২১ নং দাগের অংশও আর এস দাগ নং-২৩।

টাকার জায় :

১০-৫-২০১৬ তারিখে ইউ কো ব্যাঙ্ক যাদবপুর শাখা হইতে ৪১৭৬১৪ নং ড্রাফ্‌ট মূলে ৫, ০০,০০০ টাকা এবং ১০-৫-২০১৬ তারিখে ইউ কো ব্যাঙ্ক যাদবপুর শাখা হইতে ৪১৭০১৫ নং ড্রাফ্‌ট মূলে ৫,০০,০০০ টাকা , ২০-২-২০১৬ তারিখে ইউ কো ব্যাঙ্ক যাদবপুর — শাখা হইতে ৪১৭০৭৫ নং ড্রাফ্‌ট মূলে ৫, ০০,০০০ টাকা এবং ২০-২-২০১৬ তারিখে ইউ কো ব্যাঙ্ক যাদবপুর শাখা শাখা হইতে ৪১৭০৭৭ নং ড্রাফটমূলে ৫,০০,০০০ টাকা মোট চারটি ড্রাফট্ মূলে ২০,০০,০০০ মং কুড়ি লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Debasish Pailan
Subashis Pailan

Debasish Pailan

ইসাদি ঃ-

Arindam Karmakar
15, Kalitala Lane
Salkia, Howrah- 711106

বিশ্বজিৎ বিশ্বাস
সাং২৪ পরগনা

ও
মুসাবিদাকারক:-

Tarun Kanti Chakraborty
(তরুন কান্তি চক্রবর্ত্তী)
এ্যাডভোকেট(এফ এন-৮৫৩/৯৫)
বারুইপুর সিভিল কোর্ট
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
অক্ষর বিন্যাস
Chandan Kumar Jana
চন্দন কুমার জানা

সোনারপুর, কলকাতা-১৫০.

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর Debasish Pailan

....

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর Subashis Pailan

....

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর Kamal chandrakarmakar

....

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর Uma Karmakar.

....

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06938 / 2013, Deed No. (Book - I , 05669/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Debasish Pailan Fartabad Pailan Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	10/05/2013	LTI 10/05/2013	Debasish Pailan 10.5.13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Debasish Pailan Address -Fartabad Pailan Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	Self	10/05/2013	LTI 10/05/2013	Debasish Pailan
2	Subhasish Pailan Address -Fartabad Pailan Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	Self	10/05/2013	LTI 10/05/2013	Subashis pailan

Name of Identifier of above Person(s)
Bijan Pailan
Fartabad Pailan Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
Pin :-700084

Signature of Identifier with Date
10.05.13

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05669 of 2013
(Serial No. 06938 of 2013)

On 10/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 45810/- is paid , by the draft number 868845, Draft Date 10/05/2013, Bank Name State Bank Of India, REGENT ESTATE, received on 10/05/2013

(Under Article : A(1) = 45793/- ,E = 14/- ,Excess amount = 3/- on 10/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-41,63,333/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 291453 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 286460/- is paid , by the draft number 868844, Draft Date 10/05/2013, Bank : State Bank Of India, REGENT ESTATE, received on 10/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.38 hrs on :10/05/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Debasish Pailan , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/05/2013 by

1. Debasish Pailan, son of Bijan Pailan , Fartabad Pailan Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Subhasish Pailan, son of Bijan Pailan , Fartabad Pailan Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Business

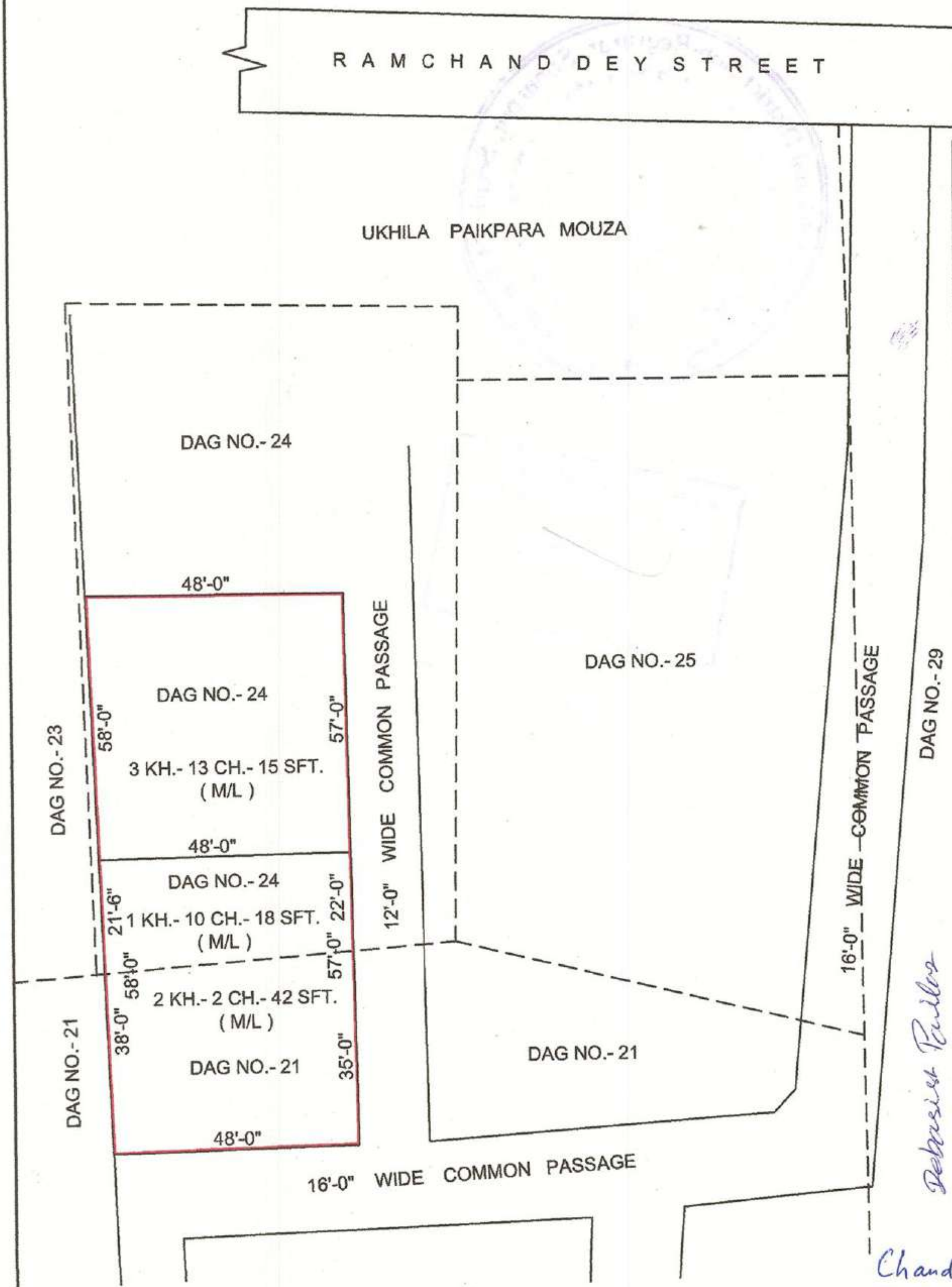
Identified By Bijan Pailan, son of Ganesh Ch. Pailan, Fartabad Pailan Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SITE PLAN OF C. S. & R. S. DAG NO.- 21 & 24, R. S. KHATIAN NO.-52/5, 671, AT MOUZA -RAJPUR, J. L. NO - 55, P. S. -SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.- 26(24), HOLDING NOS.- 33 & 35, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY. SCALE = 1" INCH = 33' FT.

TOTAL LAND AREA SHOWN IN RED COLOUR.



TOTAL LAND AREA STATEMENT

R. S. DAG NO	LAND AREA	TOTAL LAND AREA
21	2 KH.- 2 CH.- 42 SFT.(M/L)	7 KH.- 10 CH.- 30 SFT.(M/L)
24	1 KH.- 10 CH.- 18 SFT.(M/L)	
24	3 KH.- 13 CH.- 15 SFT.(M/L)	

Subashis Pailan

Chandan Kumar Jana

C.A.D. BY
Chandan Kumar Jana.
Civil Engineer.E.B.S. Lie No-284 /Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality